

Zmluva o nájme priestorov multifunkčného ihriska č. 03/2021

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Gymnázium Jozefa Lettricha
Sídlo:	J. Lettricha 2, 036 01 Martin
Štat. orgán:	PaedDr. Eva Kuková, riaditeľka
IČO:	00626261
DIČ:	2021487072
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0048 3526

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:	Liháň Martin
Sídlo:	Majakovského 6, 036 01 Martin
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č.4827 – budovy Gymnázia Jozefa Lettricha, ul. J. Lettricha 2, Martin postavenej na pozemku parc. KN č. 1911/44, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, zapísaná na liste vlastníctva č.6673, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Martin, odborom katastra Martin.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet a termín nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov multifunkčného ihriska na využívanie pri športových akciách v termíne: **od 13. 07. 2020 do 31.8.2021.**

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Nájomca odovzdá po skončení športovej akcie prenajíateľovi priestory dohodnuté v čl. II.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **8,00 €/ hod.** (slovom: osem).
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch multifunkčného ihriska

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1.čl. III nájomca uhradí do pokladnice školy vopred.
2. Služby spojené s organizovaním podujatia - dodržiavanie bezpečnosti, dodržiavanie požiarnej ochrany, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady .
3. V prípade poškodenia, prenajíateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajíateľ'a

1. Na strane prenajíateľ'a:

- a) Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. II tejto zmluvy.
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
- b) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Po skončení akcie je nájomca povinný upratať priestory multifunkčného ihriska - odovzdať ho čisté a bez závad.
- c) Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajíateľ'a v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajíateľ'a.
- d) Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom v pôvodnom stave .Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté.
- e) Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu. povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajíateľ a Žilinský samosprávny kraj.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martine 12.07.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

